

MarCom Sp. z o.o.

Tarnów, dnia 13 luty 2019 r.

Szanowny Panie Prezydencie,

W nawiązaniu do wcześniejszych rozmów w Urzędzie Miasta z udziałem w przedstawiciele Pana Prezydenta, Marcom Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ABM SOLID S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Tarnowie (zwanej dalej **ABM SOLID**), Pani Syndyk Masy Upadłości ABM SOLID z siedzibą w Tarnowie [REDAKTOWANO] a także Tarnobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnobrzegu (zwaną dalej **TTBS Sp. z o.o.**), zwracam się do Pana Prezydenta z wyrazami bardzo dużego zaniepokojenia zaistniałą sytuacją, a zatem sposobem postępowania przedstawicieli TTBS Sp. z o.o.

Wzywamy również do natychmiastowej interwencji, oraz o podjęcie próby wpłynięcia na osoby kierujące TTBS Sp. z o.o. w kierunku dotrzymania podjętych już ustaleń i w kierunku zawarcia porozumienia, które zostało już tak naprawdę wypracowane na spotkaniu w Urzędzie Miasta Tarnobrzeg w dniu 1 lutego 2019 roku.

Nie ma potrzeby, by w niniejszym piśmie przedstawiać szczegółowo wszystkie warunki tak wypracowanego porozumienia. Najważniejsze jego postanowienia, a wypowiedziane w obecności Pana Prezydenta [REDAKTOWANO] polegały na tym, że TTBS Sp. z o.o. wycofa się ze swojego bezzasadnego stanowiska w zakresie horrendalnych kar umownych naliczonych w związku z przekroczeniem terminu wykonania umowy, a które to przekroczenie nastąpiło na skutek okoliczności od Wykonawcy niezależnych. Kompromisowe rozwiązanie opiewało również na to, że TTBS Sp. z o.o. będzie uprawnione do zatrzymania z wymaganych należności kwoty łącznie 200.000,00 złotych, a to tytułem kar umowny i rekompensaty szkód, jakie pojawiły się po jej stronie. Jednocześnie porozumienie gwarantować miało niezwłoczne przejęcie zbudowanego już budynku przy ul. Św. Barbary w Tarnobrzegu przez TTBS Sp. z o.o. i pełną współpracę Stron w celu jak najszybszego oddania budynku do użytkowania.

MarCom Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 27A
33-100 Tarnów
tel. kom.: +48 693065054
e-mail: marcom@vip.interia.pl

NIP: 873-000-63-44
REGON: 850017672
KRS: 0000174941

MarCom Sp. z o.o.

W dniu 5 lutego 2019 roku projekt takiego właśnie porozumienia został skierowany do TTBS Sp. z o.o. na jej skrzynkę e-mailową celem zatwierdzenia tegoż projektu i zorganizowania spotkania (zaplanowanego wcześniej na środę) dla jego podpisania.

Zastrzeżenia TTBS Sp. z o.o. zostały ustnie zaakceptowane. TTBS Sp. z o.o. podniosła wówczas, iż występują różnice w zakresie wysokości należności dla podwykonawców ABM SOLID, opiewające na około 800 000,00 złotych (!).

Z uwagi na powyższe zastrzeżenia przełożono czas zawarcia porozumienia ze środy na piątek (tj. 8 lutego), a Dyrektor Finansowy ABM SOLID [REDAKTED] udał się do Tarnobrzega, celem dokonania stosownych wyjaśnień i sprostowań. Okazało się, że wyliczenia TTBS Sp. z o.o. są kompletnie oderwane od rzeczywistości (co zresztą nie budzi zdziwienia, gdyż skąd TTBS Sp. z o.o. miało mieć wiedzę na temat rozliczeń ABM SOLID z podwykonawcami), ponieważ zawierały należności podwykonawców chociażby z uwzględnieniem zabezpieczeń należytego wykonania umowy, nie uwzględniały rozliczeń z podwykonawcami, a doszło nawet do tego, że wyliczenia te uwzględniały należności podwykonawców z zupełnie innego kontraktu (w Sandomierzu). Rozbieżności zostały więc wyjaśnione, a Pan Prezes TTBS Sp. z o.o. zastrzegł jedynie drobne uwagi, jakie mają znaleźć się w porozumieniu.

Ponieważ uwagi te pochodziły z TTBS Sp. z o.o. zapadło ustalenie, że zostaną niezwłocznie naniesione przez TTBS Sp. z o.o. na sporządzony wcześniej projekt porozumienia i przesłane drugiej stronie.

Pomimo presji czasu uwagi takie nie nadchodziły.

W czwartek po kolejnej rozmowie mecenas [REDAKTED] (działającego z ramienia syndyka masy upadłości ABM SOLID) i mecenas [REDAKTED] (działające z ramienia TTBS Sp. z o.o.) padło zapewnienie, że zmienione porozumienie zostanie wysłane ze strony TTBS Sp. z o.o. jeszcze tego samego dnia wieczorem. Nic takiego nie nastąpiło, mimo że zaobserwowana zwłoka zniweczyła kolejny termin podpisania porozumienia. W piątek padło kolejne zapewnienie przedstawiciela TTBS Sp. z o.o., tym razem ze przereklamowane porozumienie zostanie wysłane tego samego dnia. I to również nie zostało dochowane.



MarCom Sp. z o.o.

W weekend pojawiła się korespondencja w sprawie porozumienia między mecenasami stron. W jej ramach w dalszym ciągu nie przedstawiono projektu porozumienia z naniesionymi uwagami TTBS.

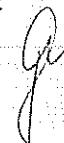
W poniedziałek nastąpił kontakt telefoniczny mecenasów, gdzie po raz kolejny padło zapewnienie Mecenasa ████████ że tego samego dnia zostanie skierowany zmieniony projekt porozumienia.

Projekt taki nadszedł dopiero we wtorek.

Projekt ten zawiera jednak warunki, które całkowicie odbiegają od wcześniejszych ustaleń. TTBS Sp. z o.o. wykreśliła zapisy dotyczące posiadania środków na dokonanie zapłaty z kredytu w Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu, a który wedle uchwały Rady Miasta Tarnobrzega nr VI/61/2019 z dnia 30 stycznia 2019 roku miał być poręczony przez Miasto Tarnobrzeg. TTBS Sp. z o.o. odmówiła również przedstawienia jakiegokolwiek potwierdzenia udzielenia takiego kredytu. Dodatkowo TTBS Sp. z o.o. zawarła w projekcie porozumienia oświadczenie, wedle którego uznajemy naliczenie kar umownych w wysokości 756 079,14 złotych, a co stanowi kompletny wręcz nonsens. Od samego początku zaistnienia patowej sytuacji, a więc od samego początku grudnia 2018 roku stanowiło to przedmiot sporu między stronami, a który miał zostać przecięty właśnie uzgodnieniami poczynionymi w obecności Pana Prezydenta. Tego rodzaju „propozycja” stanowi jawne zaprzeczenie wcześniejszych ustaleń i zwyczajne storpedowanie wypracowanego porozumienia.

O powyższych działaniach Marcom Sp. z o.o. dowiadywał się na bieżąco z uwagi na fakt, iż miał być stroną zawartego porozumienia.

Wszystkie przedstawione wyżej działania wskazują w sposób jednoznaczny, że TTBS Sp. z o.o. prowadziła rozmowy w przedmiocie zawarcia porozumienia całkowicie w złej wierze. Nie mamy tylko pojęcia w jakim celu tego rodzaju działania były wobec Marcom Sp. z o.o. w Tarnowie, ABM SOLID, a także syndyk masy upadłości ABM SOLID podejmowane. Mamy nadzieję, iż w żadnym z tych działań osoby reprezentujące TTBS Sp. z o.o. nie działały w jakimkolwiek porozumieniu z pracownikami Urzędu Miasta Tarnobrzeg.



MarCom Sp. z o.o.

Niniejsze pismo kierujemy do Pana Prezydenta, gdyż Pan Prezydent autorytetem i godnością swojego urzędu afirmował prowadzone rozmowy, jak również stanowił gwarancję prowadzenia ich między stronami w dobrej wierze. To również w Urzędzie Miasta Tarnobrzeg i w obecności Pana Prezydenta poczyniono wszystkie najważniejsze ustalenia w zakresie treści i kształtu tegoż porozumienia. Mamy nadzieję i wierzymy w to mocno, że cała opisana wyżej sytuacja i działania podejmowane przez TTBS Sp. z o.o. miały miejsce poza wiedzą i świadomością Pana Prezydenta. Wszak to do Pana Prezydenta szły zapewnienia co do chęci pomocy w rozwiązaniu całej sytuacji i że rzeczywiście istnieje ku temu wola, a także możliwości.

Oświadczamy, że już od dawna chcemy kompleksowo uregulować wszystkie kwestie sporne, a dzięki temu jak najszybciej otrzymać zapłatę za wykonane roboty, jak również jak najszybciej przekazać TTBS Sp. z o.o. wszelką niezbędną dokumentację, przedmioty i podjąć wszelkie czynności niezbędne do oddania budynku do użytkowania przez lokatorów. W naszej ocenie podejmowane dotąd, a opisane wyżej, działania TTBS Sp. z o.o. stanowiły tak naprawdę jedynie deklaracje w zakresie chęci oddania budynku do użytkowania lokatorom, za którymi nie szły jednak żadne konkretne czyny poza wprowadzaniem nas w błąd co do rzeczywistej chęci zawarcia porozumienia.

Wiemy, że obecnie stara się Wykonawcę przedstawić w negatywnym świetle, jako sprawcę zaistniałej sytuacji i pozbawienia mieszkańców prawa do zamieszkania w lokalach. Proszę jednak postawić się w sytuacji wykonawcy, który wedle stanowiska i starań TTBS Sp. z o.o. ma na własny koszt wybudować tej spółce budynek, a następnie postawić się w stan upadłości na skutek braku otrzymania należnego wynagrodzenia.

Niniejsze pismo kierowane jest przez Wykonawcę, a więc Marcom Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie. Zapewniam przy tym jednak Pana Prezydenta, że stanowisko to znajduje pełne poparcie Syndyka Masy upadłości ABM SOLID S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Tarnowie [REDACTED], która aktywnie włączyła się w proces negocjacji między stronami, osobiście uczestniczyła w spotkaniu w Urzędzie Miasta



MarCom Sp. z o.o.

Tarnobrzeg w dniu 1 lutego 2019 roku i również była zainteresowana jak najszybszym rozwiązaniem zaistniałej sytuacji.

Wzywamy do niezwłocznego podjęcia wszelkich możliwych działań i o jak najszybsze poinformowanie nas o ich wyniku.

Prosimy również o udzielenie informacji, czy kredyt w Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu, na którego poręcznie wyraziła zgoda Rada Miasta Tarnobrzega, został istotnie udzielony. Przedstawiciel TTBS Sp. z o.o. zapewniał, iż istotnie kredyt taki został już przyznany, a środki z niego uruchomione. Przedstawione jednak dalej działania, a zatem odmowa udzielenia potwierdzenia w połączeniu z wykreślaniem wszelkich wzmianek na temat kredytu w projekcie porozumienia, budzą co do tego gigantyczne wątpliwości.

MarCom Sp. z o.o.
33-100 Tarnów, ul. Przemysłowa 27A
NIP 873 00 06 344 REGON 850017672
tel. 601 884 388

PREZES ZARZĄDU

Barbara Pawlik
Barbara Pawlik