

Projekt

z dnia 19 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r. poz. 724) **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,81 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem części budynków o których mowa w §1 ust. 2 lit. c,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu w budynkach o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m² (od jednego budynku):
 - **23,90 zł** za każdy 1 m² powierzchni użytkowej do 1000 m²,
 - **25,74 zł** za każdy 1 m² powierzchni użytkowej powyżej 1000 m²,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,05 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXVI/390/2020 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1672) wpływy z podatku od nieruchomości są dochodami własnymi gminy.

Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości przy zachowaniu wskazanych w ustawie stawek maksymalnych.

Na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek podatku od nieruchomości obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. w pierwszym półroczu 2021 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6% w stosunku do 3,9% rok wcześniej). Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r. poz. 724).

Wobec powyższego Prezydent Miasta Tarnobrzega, ze względu na wzrost poziomu cen (skumulowany wskaźnik wzrostu cen z komunikatów Prezesa GUS z 2020 r. i 2021 r. wynosi 7,64%) oraz fakt, że stawki podatku na 2021 r. nie uległy zmianie w stosunku do 2020 r. (z wyjątkiem stawki dla budynków handlowych powyżej 1000 m²) proponuje uchwalenie przez Radę Miasta Tarnobrzega stawek podatku od nieruchomości na rok 2022, na poziomie stawek określonych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M. P. z 2019 r. poz. 738).

Zgodnie z art. 5 ust. 3 i ust. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przy określaniu wysokości stawek od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania uwzględniając w szczególności sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy i rodzaj prowadzonej działalności. W związku z tym Prezydent Miasta Tarnobrzega proponuje ponadto wprowadzenie dodatkowej stawki dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu na powierzchni powyżej 1000 m² (od jednego budynku) w wysokości 25,74 zł za każdy 1 m² powierzchni użytkowej ponad 1000 m² (pierwsze 1000 m² w takich budynkach objętych będzie stawką 23,90 zł za każdy 1 m²).

Określając stawki podatku na takim poziomie brano pod uwagę wzrost poziomu cen w gospodarce narodowej oraz fakt, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na Mieście Tarnobrzeg i są największym źródłem dochodów własnych, na których wysokość wpływ ma samorząd.

Poniżej szczegółowe zestawienie:

Lp.	Podstawa opodatkowania	Stawki maksymalne określone przez ministra finansów na 2022 rok	Stawki obowiązujące w Tarnobrzegu w 2021 roku	Stawki proponowane na 2022 rok
1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,03	0,91	0,95
2	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,17	4,63	4,80
3	grunty pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,54	0,48	0,50
	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,40	3,04	3,15

4				
5	budynki mieszkalne	0,89	0,77	0,81
6.1	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	25,74	23,10	23,90
6.2	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu na powierzchni powyżej 1000 m ²	25,74	24,84	25,74
7	budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,04	10,80	11,18
8	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,25	4,70	4,87
9	budynki pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	8,68	7,77	8,05
10	budowle	2%	2%	2%