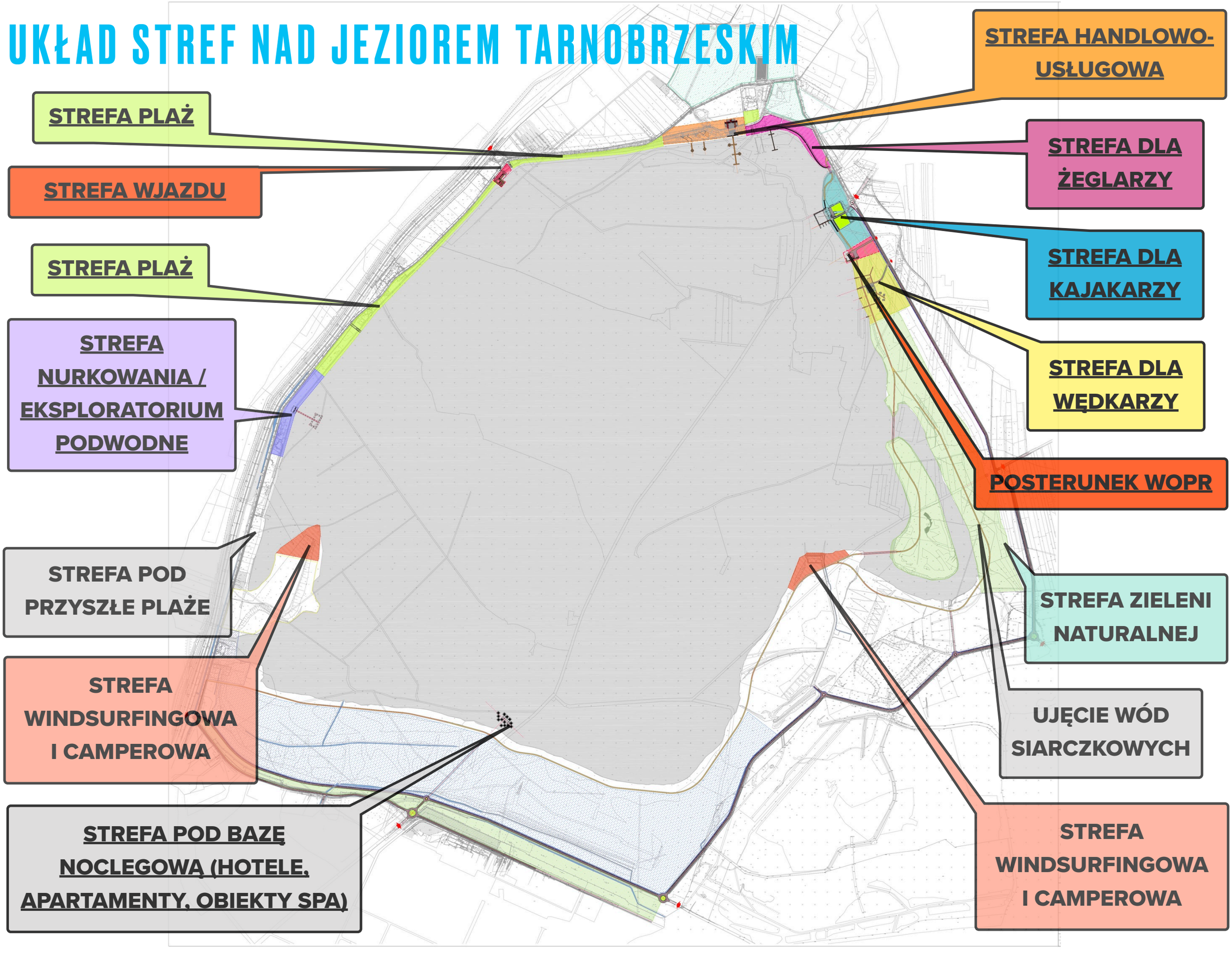
UKŁAD STREF NAD JEZIOREM TARNOBRZESKIM

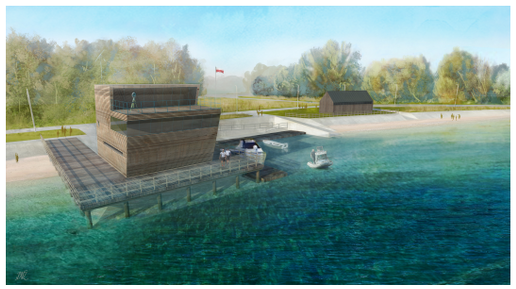


KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU NAD JEZIOREM TARNOBRZESKIM













POSTERUNEK WODNY POLICJI / STREFA WJAZDU

- POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU : 0.3 HA
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU : 150 M2
- SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI : 2.4 MLN PLN



MAPA

MARINA / STREFA DLA ŻEGLARZY

- POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU : 1.2 HA
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU : 650 M2
- SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI : 8.0 MLN PLN



MAPA

PASAŻ HANDLOWO-USŁUGOWY

- **POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU : 2.2 HA**
- **SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI : 4.3 MLN PLN (ŁĄCZNIE Z MOLO I POMOSTAMI NA WODZIE)**



MAPA

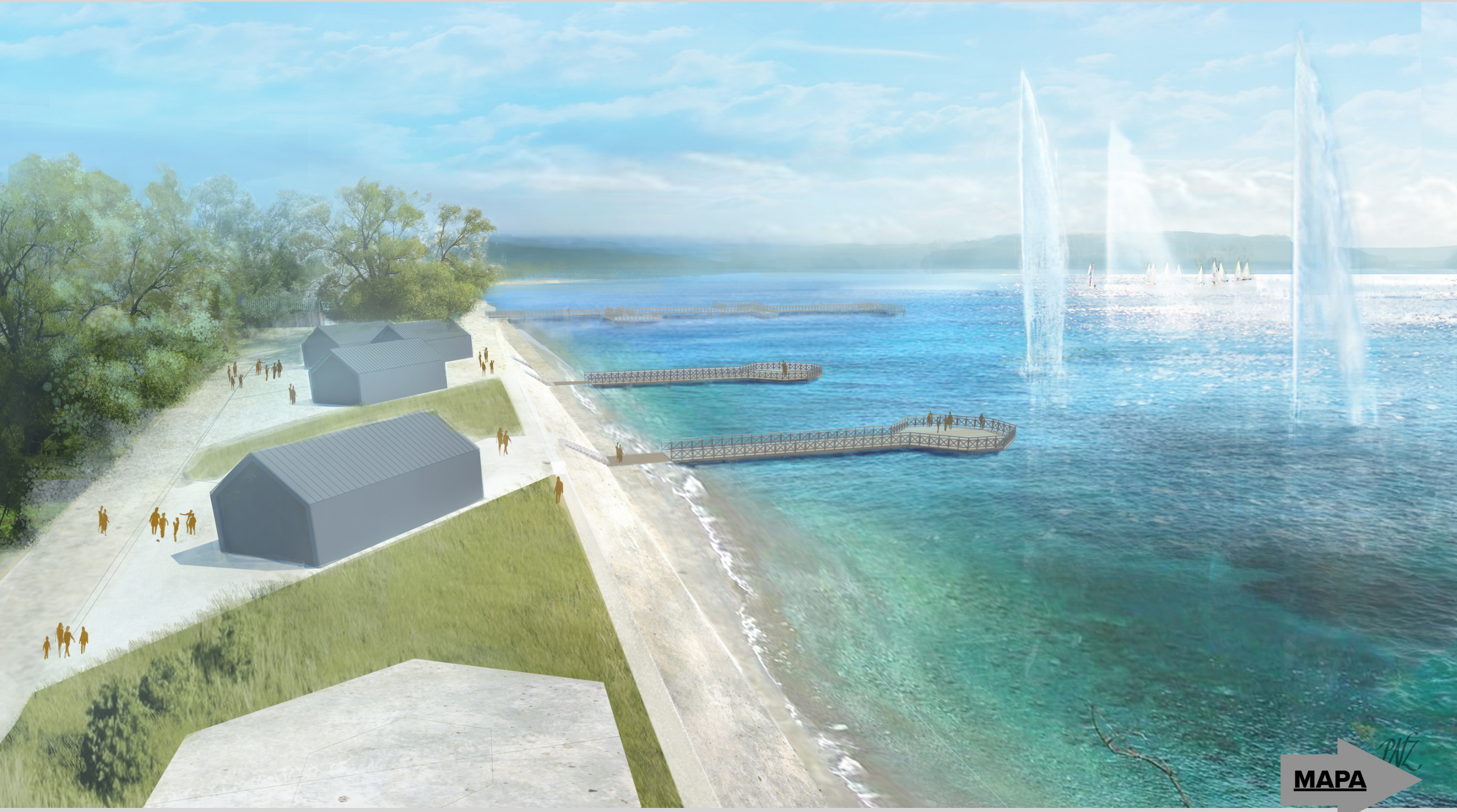
PASAŻ HANDLOWO-USŁUGOWY



MAPA

STREFA REKREACYJNA : POMOSTY I GEJZERY NA WODZIE

- POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU ŁĄCZNIE STREFY REKREACYJNEJ : 4.2 HA
- SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI : 4.7 MLN PLN



MAPA

EKSPLORATORIUM PODWODNE

- POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU : 1.7 HA
- SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI : 19.3 MLN PLN



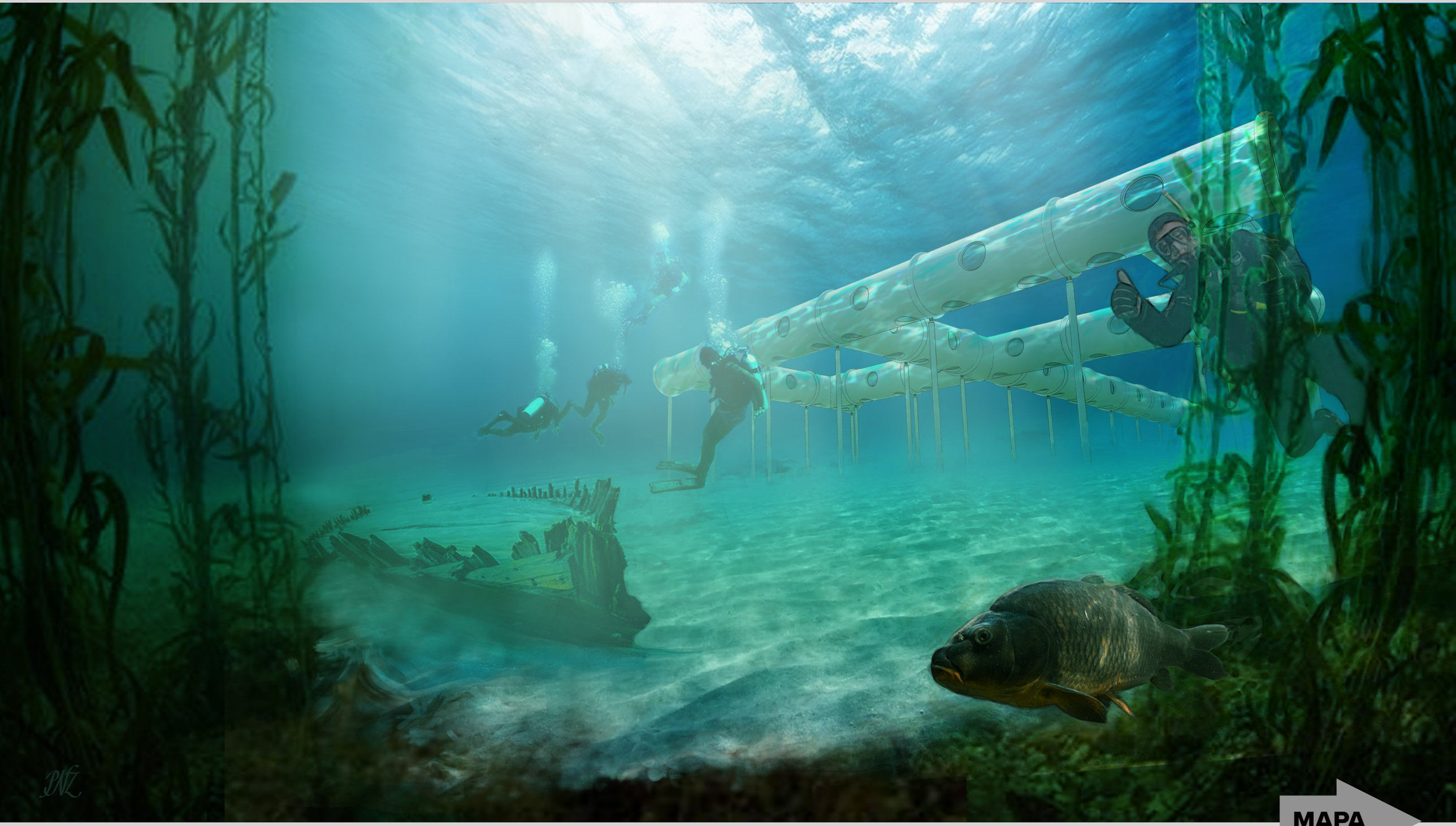
MAPA

EKSPLORATORIUM PODWODNE



MAPA

EKSPLORATORIUM PODWODNE / ROZBUDOWA JAKO OPCJA



MAPA

STANICA KAJAKOWA

- POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU : 2.9 HA
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU : 500 M2
- SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI : 8.0 MLN PLN



POSTERUNEK WOPR + STREFA DLA WĘDKARZY

- **POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
  / STANICA WĘDKARSKA : 3.0 HA
  / POSTERUNEK WOPR : 0.8 HA

- **SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI :**
  / STANICA WĘDKARSKA Z DOMKAMI : 5.4 MLN PLN
  / POSTARUNEK WOPR : 1.6 MLN PLN



MAPA

ŚCIEŻKA I KŁADKI PIESZO-ROWEROWE + WIEŻA WIDOKOWA

- **SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI**
  - **DROGA OBWODOWA / 6 KM : 32.9 MLN PLN**
  - **ŚCIEŻKA ROWEROWA / 6 KM Z 2 KŁADKAMI : 14.3 MLN PLN**
  - **WIEŻA WIDOKOWA : 1.2 MLN PLN**



MAPA

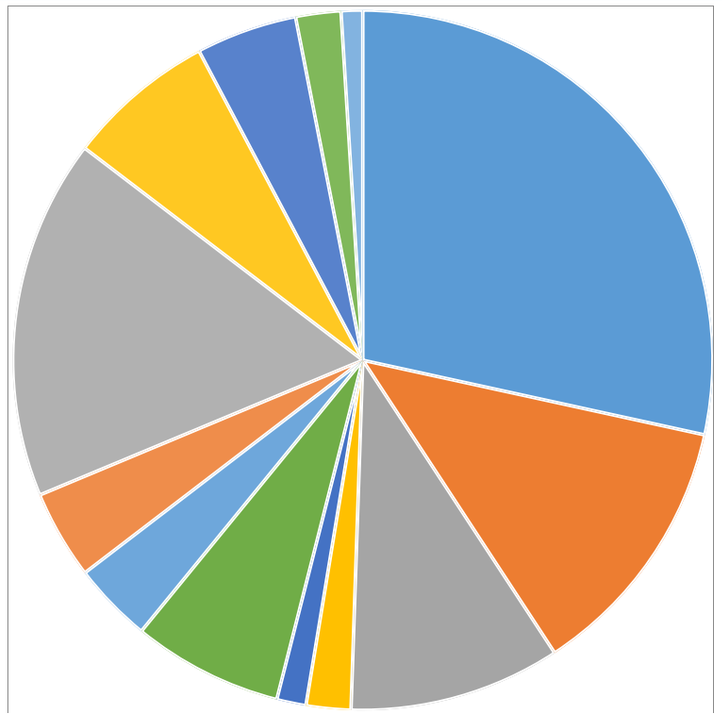
STREFA OBIEKTÓW SPA / MIASTO NA JEZIORZE - DOMKI DO WYNAJĘCIA



MAPA

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU NAD JEZIOREM TARNOBRZESKIM
/ SZACUNKOWA WYCENA KOSZTÓW INWESTYCJI

		Wycena zł netto	*Wycena zł brutto*	*wycena + 10%*
	DROGA OBWODOWA WOKÓŁ JEZIORA	**32 869 430,20**	40 429 399,15	**44 472 339,06**
	ŚCIEŻKA PIESZO-ROWEROWA NAD JEZIOREM W1	**14 271 101,00**	17 553 454,23	**19 308 799,65**
	ŚCIEŻKA PIESZO-ROWEROWA NAD JEZIOREM W2	**11 300 079,00**	13 899 097,17	**15 289 006,89**
	POSTERUNEK WODNY POLICJI	**2 384 842,50**	2 933 356,28	**3 226 691,90**
	POSTERUNEK WODNY WOPR	**1 566 572,50**	1 926 884,18	**2 119 572,59**
	MARINA - BAZA ŻEGLARSKA	**8 037 554,00**	9 886 191,42	**10 874 810,56**
	PASAŻ HANDLOWO-USŁUGOWY	**4 280 829,00**	5 265 419,67	**5 791 961,64**
	STREFA SPORTOWO-REKREACYJNA	**4 744 058,00**	5 835 191,34	**6 418 710,47**
	EKSPLORATORIUM PODWODNE	**19 269 210,00**	23 701 128,30	**26 071 241,13**
	STANICA KAJAKOWA	**7 952 909,00**	9 782 078,07	**10 760 285,88**
	STANICA WĘDKARSKA	**5 401 060,00**	6 643 303,80	**7 307 634,18**
	BAZA SURFINGOWA	**2 413 750,00**	2 968 912,50	**3 265 803,75**
	WIEŻA WIDOKOWA	**1 150 000,00**	1 414 500,00	**1 555 950,00**
		115 641 395,20		**156 462 807,71**



WYCENĘ OPRACOWANO NA PODSTAWIE STAWEK SEKOCENBUD Z 1 KWARTAŁU 2022; DLA INWESTYCJI PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W PRZECIĄGU KOLEJNEGO ROKU PRZEWIDZIANO 10% WZROST KOSZTÓW