

DECYZJA NR 4/18

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust. 1 i art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1496 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06-07-2018r. złożony przez Zarządcę Dróg Publicznych – Prezydenta Miasta Tarnobrzega; 39-400 Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Przebudowa drogi gminnej ulicy Kochanowskiego w Tarnobrzegu**” wraz przebudową chodników, zjazdów i skrzyżowań, przebudową zatok postojowych, budową zatok postojowych i miejsc parkingowych, przebudową kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, oświetlenia, sieci teletechnicznej i wodociągowej.

Orzekam:

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Przebudowa drogi gminnej ulicy Kochanowskiego w Tarnobrzegu**” wraz przebudową chodników, zjazdów i skrzyżowań, przebudową zatok postojowych, budową zatok postojowych i miejsc parkingowych, przebudową kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, oświetlenia, sieci teletechnicznej i wodociągowej, na rzecz Zarządcy Dróg Publicznych – Prezydenta Miasta Tarnobrzega; 39-400 Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32, na działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (oznaczonymi linią ciągłą koloru czerwonego na Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji) o numerach:

- **obręb ewidencyjny nr 12 Tarnobrzeg, jednostka ewidencyjna 186401_1 M. Tarnobrzeg:**
390/1, 390/2, 382/17, 399/2, 382/15, 389/9 (389/10, 389/11), 391/4 (391/5, 391/6), 396/1 (396/3, 396/4), 387 (387/1, 387/2), 3721/4 (3721/7, 3721/8), 3721/6 (3721/9, 3721/10), 397/3 (397/4, 397/5), 382/18 (382/19, 382/20), 401/8 (401/35, 401/36), 401/15 (401/37, 401/38), 400/1 (400/3, 400/4).

Numery działek bez nawiasu – działki przed podziałem.

W nawiasie wskazano numer działki po podziale.

Działki zaznaczone przez podkreślenie i pogrubienie to numery działek w liniach rozgraniczających teren realizacji inwestycji drogowej.

Linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji przedstawiono – linią ciągłą koloru czerwonego – na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Powyższe linie rozgraniczające zgodnie z art. 12 ust. 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., stanowią linie podziału nieruchomości.

W ramach ww. zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

1. Zatwierdzam projekt budowlany pn.:

„Przebudowa drogi gminnej ulicy Kochanowskiego w Tarnobrzegu” wraz przebudową chodników, zjazdów i skrzyżowań, przebudową zatok postojowych, budową zatok postojowych i miejsc parkingowych, przebudową kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, oświetlenia, sieci teletechnicznej i wodociągowej; opracowany przez:

- ✓ mgr inż. **Wojciech Nanek** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr K-107/02 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – zaświadczenie o wpisie na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr PDK/BO/0175/03 – **branża drogowa**;
- ✓ mgr inż. **Andrzej Gucwa** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr 187A/TBG/94 bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – zaświadczenie o wpisie na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr PDK/IE/0621/03 – **branża elektryczna**;
- ✓ inż. **Krzysztof Buczyński** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr 142/Tbg/98 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych – zaświadczenie o wpisie na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr PDK/IS/0573/02 – **branża sanitarna**;
- ✓ mgr inż. **Piotr Zieliński** posiadający uprawnienia budowlane Nr 19/Tbg/98 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych – zaświadczenie o wpisie na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr PDK/IS/0956/03 – **branża sanitarna**;
- ✓ mgr inż. **Sylwester Ziomek** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr 2076/00/U bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych – zaświadczenie o wpisie na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr SWK/BT/0392/04 – **branża teletechniczna**.

2. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji poniższy podział nieruchomości:

(położonych w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji).

Nr działki (stan dotychczasowy)	Nr działki (stan po podziale)
obręb ewidencyjny nr 12 Tarnobrzeg, jednostka ewidencyjna 186401_1 M. Tarnobrzeg	
389/9	389/10, 389/11
391/4	391/5, 391/6
396/1	396/3, 396/4
387	387/1, 387/2
3721/4	3721/7, 3721/8
3721/6	3721/9, 3721/10
397/3	397/4, 397/5
382/18	382/19, 382/20
401/8	401/35, 401/36
401/15	401/37, 401/38
400/1	400/3, 400/4

Pogrubioną czcionką oznaczono działkę przeznaczoną pod inwestycję.

przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w dniu 19.06.2018r. identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1864.2018.310.

Mapy z podziałem nieruchomości stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

4. Własnością Gminy Tarnobrzeg stają się następujące nieruchomości:

W całości:

- ✓ **obręb ewidencyjny nr 12 Tarnobrzeg, jednostka ewidencyjna 186401_1 M. Tarnobrzeg: 390/1, 390/2, 382/17, 399/2, 382/15,**

Powstałe w wyniku podziału:

- ✓ **obręb ewidencyjny nr 12 Tarnobrzeg, jednostka ewidencyjna 186401_1 M. Tarnobrzeg: 389/10, 391/5, 396/4, 387/1, 3721/8, 3721/10, 397/5, 382/20, 401/36, 401/38, 400/4.**

5. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień, od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

a. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.).

b. Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, albo jednostki samorządu terytorialnego,

z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 19 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003r.).

c. *Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna (art. 20 ust. 1 z dnia 10 kwietnia 2003r.).*

d. *Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, o których mowa w art. 19 ww. ustawy, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia (art. 20 ust. 2 z dnia 10 kwietnia 2003r.).*

e. *Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 z dnia 10 kwietnia 2003r.).*

f. *Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust 1. i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.).*

6. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu i zezwalam na wykonanie ww. obowiązku, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

7. Dla realizacji w/w obowiązku określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wyszczególnionych poniżej, polegające na wykonaniu wymienionych robót budowlanych na całości lub części tych nieruchomości określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią przerywaną koloru czerwonego) i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym:

- **obręb 12 Tarnobrzeg: 327/2, 367/20, 382/16, 383, 385, 386, 387/2, 397/4, 415, 401/32, 401/35, 401/37.**

8. Ustaliam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) ochrona środowiska

Przedsięwzięcie, jako „Przebudowa drogi gminnej ulicy Kochanowskiego w Tarnobrzegu” wraz przebudową chodników, zjazdów i skrzyżowań, przebudową zatok postojowych, budową zatok postojowych i miejsc parkingowych, przebudową kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, oświetlenia, sieci teletechnicznej i wodociągowej o długości od km 0+000,00 do km 0+382,47, nie osiąga progów określonych w § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71 tekst jednolity). Nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie Natura 2000. Inwestycja wykonana zgodnie z normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko naturalne.

Na terenie przedsięwzięcia nie występują gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów. Przebudowa drogi nie koliduje żadnym z drzew ani krzewów, więc nie wymagane jest uzyskanie zgody na wycinkę.

b) ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

c) obronność Państwa

Nie dotyczy.

9. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana przebudowa drogi gminnej ul. Kochanowskiego w Tarnobrzegu stanowi łącznik pomiędzy ul. Mickiewicza, która na tym odcinku jest drogą wojewódzką Nr 758 a ul. Słowackiego, która jest drogą gminną umożliwiając dojazd do terenów zabudowanych budynkami wielorodzinnymi oraz szkoły. Odcinek pomiędzy ul. Słowackiego a ul. 1-go Maja (droga gmina) jest „ślepo” zakończony i dojazd do budynków wielorodzinnych, usługowych i szkoły możliwy jest tylko od strony ul. Słowackiego.

Ulica 1-go Maja łączy się z drogą wojewódzką nr 758 na skrzyżowaniu z ul. Sokoła. Droga wojewódzka łączy się poprzez drogę 871 z drogą krajową nr 9, oraz stanowi połączenie ze Stalową Wolą a poprzez drogę wojewódzką 723 stanowi połączenie z drogą krajową 77 i miejscowością Sandomierz.

W ramach przebudowy drogi gminnej – ul. Kochanowskiego została zaprojektowana jezdnia szerokości 5,0m o nawierzchni bitumicznej, po prawej stronie miejsca postojowe (ukośne, równoległe, prostopadłe do osi drogi) za nimi chodnik. Natomiast po lewej stronie miejsca postojowe (równoległe i prostopadłe do drogi) za nimi chodnik. Na odcinku gdzie nie ma miejsc postojowych chodnik przyjezdniowy.

Skrzyżowanie z ul. 1-go Maja zostanie otwarte, co pozwoli na bezpośredni dojazd do tej ulicy. Ulica Kochanowskiego jest jednokierunkowa z kierunkiem ruchu od ul. Mickiewicza do ul. 1-go Maja.

10. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

a) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 tekst jednolity z późn. zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,*
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.*

b) zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

11. Pozostałe ustalenia:

a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać wymogi i warunki określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,*
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.*

b) Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;*

c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności,
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),
- d) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
- e) Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych.
- f) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- g) O wydanie dziennika budowy Inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (Prezydent Miasta Tarnobrzega).
- h) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

i) Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g).

j) Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1).

k) Zgodnie z art. 12 ust. 5a na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

l) Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność (art. 12 ust. 5b).

ł) W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią :

Załącznik nr 1 (mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu),

Załącznik nr 2 (mapy w skali 1:1000, zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek),

Załącznik nr 3 (projekt budowlany),

Załącznik Nr 4 (oznaczenie stron postępowania).

UZASADNIENIE

W dniu 06.07.2018r. do Urzędu Miasta Tarnobrzega został złożony wniosek Zarządcy Dróg Publicznych – Prezydenta Miasta Tarnobrzega, 39-400 Tarnobrzeg, dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Przebudowa drogi gminnej ulicy Kochanowskiego w Tarnobrzegu**” wraz przebudową chodników, zjazdów i skrzyżowań, przebudową zatok postojowych, budową zatok postojowych i miejsc parkingowych, przebudową kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, oświetlenia, sieci teletechnicznej i wodociągowej.

Parametry techniczne inwestycji:

- szerokość projektowanego pasa drogowego – od 12m do 45,0m;
- klasa techniczna – L – lokalna;
- prędkość projektowana – 40km/h (dla uspokojenia ruchu);
- nośność nawierzchni – 115 kN/oś;
- kategoria ruchu – KR3;
- szerokość jezdni – 5,0m;
 - zjazdy – szerokość 4,5m – indywidualne
 - szerokość 5,0m – publiczne;
- przekrój uliczny, 1x1, daszkowy 2% w kierunku krawędzi jezdni;
- chodnik (odsunięty od jezdni) – szerokość min. 1,5m;
- chodnik (przyjezdniowy) – szerokość min. 2,0m;
- miejsca postojowe – 2,5 x 5,0m i 2,5 x 6,0m.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1496 z późniejszymi zmianami) – planowane roboty dotyczą wykonania drogi gminnej i zgodnie z art. 11a, złożony przez zarządcę drogi wewnętrznej wniosek w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji, podlega rozpatrzeniu przez Starostę – Prezydenta Miasta.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust 1 powołanej na wstępie ustawy, w tym mapę w skali 1:500 z przedstawionym proponowanym przebiegiem drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt budowlany, spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.)

i został opracowany przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawo budowlane, do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowy projekt budowlany został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej zorganizowanej przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega (protokół znak: GGX.6630.1.2018 z dnia 08.01.2018r.).

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11 b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., przedkładając stosowne opinie: Prezydenta Miasta Tarnobrzega znak: TID-IV.7210.26.2018 z dnia 22.05.2018r., Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie Uchwała Nr 438/9199/18 z dnia 12.06.2018r..

Co do pozostałych opinii, wskazanych w art. 11d ust. 1 pkt. 8 inwestor nie miał obowiązku ich przedłożenia gdyż przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach administracji morskiej, w miejscowości uzdrowskiej, na terenie kolejowym i górniczym, w granicach inwestycji oraz w sąsiedztwie nie znajdują się grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Lasów Państwowych, nie znajduje się na terenach objętych nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 5 w/w ustawy, pismem z dnia 02.08.2018r. zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości wskazanych we wniosku.

Pozostałe strony postępowania zostały poinformowane o jego wszczęciu w drodze obwieszczeń odpowiednio na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tarnobrzega oraz na stronach Biuletynu Informacji Publicznej w/w urzędu.

Ponadto, obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w lokalnej gazecie „Echo Dnia” w dniu 16.08.2018r.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej nie wpłynęły żadne uwagi.

Biorąc pod uwagę, iż wnioskodawca spełnił wszystkie warunki przewidziane obowiązującymi przepisami a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Kamil Kalinka
Zastępca Prezydenta

Pouczenie

Zgodnie z § 14 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości z dnia 7 grudnia 2004r. (Dz. U. 2004r. Nr 268 poz. 2663): „Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanowi podstawę do wyznaczania i utrwalania na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości”.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Urzędu Miasta Tarnobrzega w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie należy złożyć w Urzędzie Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 lub przesłać pocztą na wskazany adres.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Zarządca Dróg - Prezydent Miasta Tarnobrzega, 39-400Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32;
2. a/a