

Projekt

z dnia 20 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r. poz. 774) **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,22 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,37 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,56 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,52 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem części budynków, o których mowa w §1 ust. 2 lit. c,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu w budynkach o powierzchni użytkowej powyżej 400 m² (od jednego budynku):
 - **30,73 zł** za każdy 1 m² powierzchni użytkowej do 400 m²,
 - **33,10 zł** za każdy 1 m² powierzchni użytkowej powyżej 400 m²,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,44 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków, o których mowa w §1 ust. 2 lit. g,

g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- oznaczonych w Ewidencji Gruntów i Budynków jako budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, budynki transportu i łączności oraz pozostałe budynki niemieszkalne, zlokalizowanych na gruntach oznaczonych w Ewidencji Gruntów i Budynków jako tereny mieszkaniowe - oznaczone symbolem B oraz grunty rolne zabudowane oznaczone symbolem - Br - **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- oznaczonych w Ewidencji Gruntów i Budynków jako budynki przemysłowe, handlowo-usługowe, magazynowe i biurowe, zlokalizowanych na gruntach oznaczonych w Ewidencji Gruntów i Budynków jako tereny przemysłowe - oznaczone symbolem Ba, inne tereny zabudowane oznaczone symbolem - Bi oraz tereny różne - oznaczone symbolem Tr - **11,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXV/689/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2267 z późn. zm.) wpływy z podatku od nieruchomości są dochodami własnymi gminy.

Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości przy zachowaniu wskazanych w ustawie stawek maksymalnych.

Na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek podatku od nieruchomości obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w pierwszym półroczu 2023 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15,0 %). Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2022 r. poz. 774).

Wobec powyższego Prezydent Miasta Tarnobrzega, ze względu na wysoki wzrost poziomu cen proponuje uchwalenie przez Radę Miasta Tarnobrzega stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na poziomie wyższym o 15,0 % od stawek określonych Uchwałą LXV/689/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 i ust. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przy określaniu wysokości stawek od budynków niemieszkalnych rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny, wiek budynków oraz rodzaj prowadzonej działalności.

W związku z tym Prezydent Miasta Tarnobrzega proponuje wprowadzenie dodatkowej stawki dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu na powierzchni powyżej 400 m² (od jednego budynku) w wysokości 33,10 zł za każdy 1 m² powierzchni użytkowej ponad 400 m² (pierwsze 400 m² w takich budynkach objętych będzie stawką 30,73 zł za każdy 1 m²).

Ponadto Prezydent Miasta Tarnobrzega proponuje zróżnicowanie stawki podatku dla budynków pozostałych. Podstawowa stawka dla budynków pozostałych nie ulega zmianie w stosunku do 2023 r. i wynosi 9,00 zł. Projekt uchwały zakłada natomiast wprowadzenie niższej stawki w wysokości 7,00 zł dla budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa, budynków transportu i łączności oraz pozostałych budynków niemieszkalnych zlokalizowanych na gruntach mieszkaniowych i gruntach rolnych zabudowanych oraz stawkę w wysokości 11,17 zł dla budynków przemysłowych, handlowo-usługowych, magazynowych i biurowych.

Projekt uchwały zakłada pozostawienie na niezmiennym poziomie stawek podatku m.in. dla budynków mieszkalnych oraz gruntów pozostałych.

Określając stawki podatku od nieruchomości na takim poziomie brano pod uwagę wzrost poziomu cen w gospodarce narodowej oraz fakt, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na Gminie Tarnobrzeg i są największym źródłem dochodów własnych, na których wysokość wpływ ma samorząd.

Poniżej szczegółowe zestawienie:

Lp.	Podstawa opodatkowania	Stawki maksymalne określone przez ministra finansów na 2024 rok	Stawki obowiązujące w Tarnobrzegu w 2023 roku	Stawki proponowane na 2024 rok
-----	------------------------	---	---	--------------------------------

1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,34	1,06	1,22
2	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,66	5,37	5,37
3	grunty pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,71	0,56	0,56
4	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,39	3,52	3,52
5	budynki mieszkalne	1,15	0,91	0,91
6.1	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	33,10	26,72	30,73
6.2	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu na powierzchni powyżej 400 m ²	33,10	28,78	33,10
7	budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50	12,50	12,50
8	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,76	5,44	5,44
9.1	budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,17	9,00	9,00
9.2	budynki pozostałe zlokalizowane na gruntach mieszkaniowych lub gruntach rolnych zabudowanych	11,17	9,00	7,00
9.3	budynki pozostałe: przemysłowe, handlowo-usługowe, magazynowe i biurowe zlokalizowane na gruntach ozn. symbolem Ba lub Bi lub Tr	11,17	9,00	11,17
10	budowle	2%	2%	2%