

Projekt

z dnia 17 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Władysława Sikorskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 1869/34 o powierzchni 40 m² położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Władysława Sikorskiego stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, na okres 12 lat z przeznaczeniem pod stację ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Tarnobrzega

Bogusław Potański

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 1869/34 położona w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg stanowi własność Miasta Tarnobrzega. Osoba prawna wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Tarnobrzega o dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 1869/34 pod stację ładowania pojazdów elektrycznych. Mając na względzie długofalowość inwestycji, zasadnym jest dzierżawa terenu na okres gwarantujący opłacalność ekonomiczną inwestycji. Z uwagi na coraz większą ilość użytkowników samochodów elektrycznych w mieście Tarnobrzeg, (na dzień przedłożenia Radzie Miasta projektu przedmiotowej uchwały zarejestrowanych jest 209 elektrycznych samochodów), powstanie punktów ładowania pojazdów o napędzie elektrycznym przyczyni się w sposób bezpośredni do rozwoju elektromobilności na terenie Miasta Tarnobrzega.

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do czasu uchwalenia przez radę gminy zasad wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Lokalizacja stacji ładowania pojazdów na działce 1869/34 przy ulicy Władysława Sikorskiego uzyskała pozytywną opinię Zarządu Osiedla Siarkowiec.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Władysława Sikorskiego.