

**Projekt**

z dnia 17 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu części nieruchomości gruntowej  
położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Aleja Niepodległości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 378/38 o powierzchni 40 m<sup>2</sup> położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Aleja Niepodległości stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, na okres 12 lat z przeznaczeniem pod stację ładowania pojazdów elektrycznych.

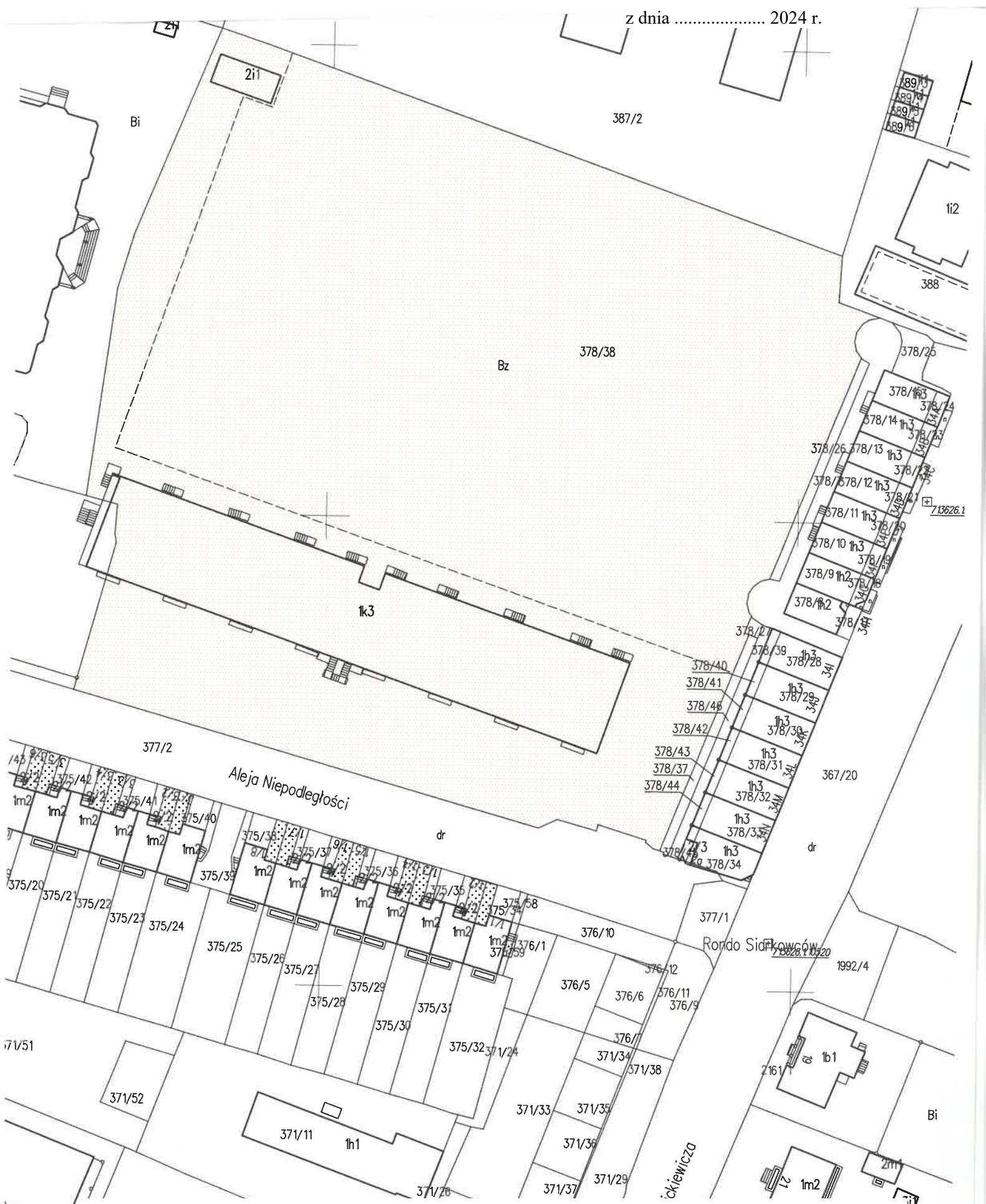
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Tarnobrzega

**Bogusław Potański**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia ..... 2024 r.



## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 378/38 położona w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg stanowi własność Miasta Tarnobrzega. Osoba prawna wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Tarnobrzega o dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 378/38 pod stacją ładowania pojazdów elektrycznych. Mając na względzie długofalowość inwestycji, zasadnym jest dzierżawa terenu na okres gwarantujący opłacalność ekonomiczną inwestycji. Z uwagi na coraz większą ilość użytkowników samochodów elektrycznych w mieście Tarnobrzeg (na dzień przedłożenia Radzie Miasta projektu przedmiotowej uchwały zarejestrowanych jest 209 elektrycznych samochodów), powstanie punktów ładowania pojazdów o napędzie elektrycznym przyczyni się w sposób bezpośredni do rozwoju elektromobilności na terenie Miasta Tarnobrzega.

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do czasu uchwalenia przez radę gminy zasad wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Lokalizacja stacji ładowania pojazdów na działce 378/38 przy ulicy Aleja Niepodległości uzyskała pozytywną opinię Zarządu Osiedla Przywiśle.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Aleja Niepodległości.