

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBREZGA**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnymi 300/7 i 300/8 o łącznej powierzchni 0,6045 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg (załącznik) stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z częścią usługowo- handlową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

169/6



Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana oznaczona nr ewidencyjnym 300/7 i 360/8 o łącznej powierzchni 0,6045 ha położona w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Na nieruchomości znajdują się budynki, które w latach 90 - tych ubiegłego wieku stanowiły kompleks Hotelu Nadwiślańskiego.

Zgodnie ze sporządzonym projektem Planu ogólnego Miasta Tarnobrzega przedmiotowe nieruchomości są oznaczone symbolem 28 SW- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi, komunikację, zieleni urządzoną, infrastrukturę techniczną i tereny ogrodów działkowych.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, chyba że zachodzą ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3 tego artykułu.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg.