

Projekt

z dnia 20 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,18 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,65 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,04 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem części budynków, o których mowa w §1 pkt 2 lit. c,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu w budynkach o powierzchni użytkowej powyżej 400 m² (od jednego budynku):
 - **34,49 zł** za każdy 1 m² powierzchni użytkowej do 400 m²,
 - **35,53 zł** za każdy 1 m² powierzchni użytkowej powyżej 400 m²,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
 - **14,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,35 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków, o których mowa w §1 pkt 2 lit. g,

g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- oznaczonych w Ewidencji Gruntów i Budynków jako budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, budynki transportu i łączności oraz pozostałe budynki niemieszkalne, zlokalizowanych na gruntach oznaczonych w Ewidencji Gruntów i Budynków jako tereny mieszkaniowe - oznaczone symbolem B oraz grunty rolne zabudowane oznaczone symbolem - Br - **8,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- oznaczonych w Ewidencji Gruntów i Budynków jako budynki przemysłowe, handlowo-usługowe, magazynowe i biurowe, zlokalizowanych na gruntach oznaczonych w Ewidencji Gruntów i Budynków jako tereny przemysłowe - oznaczone symbolem Ba, inne tereny zabudowane oznaczone symbolem - Bi oraz tereny różne - oznaczone symbolem Tr - **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIV/146/2024 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 28 listopada 2024 r. poz. 5088).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. poz. 1572 z późn. zm.) wpływy z podatku od nieruchomości są dochodami własnymi gminy.

Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości przy zachowaniu wskazanych w ustawie stawek maksymalnych.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 rok zostały określone w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. wskazany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 15 lipca 2025 r. (M. P. z 2025 r. poz. 652), który wyniósł w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. 104,5 (wzrost cen o 4,5 %) i ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M. P. z 2025 r. poz. 726).

Prezydent Miasta Tarnobrzega, proponuje uchwalenie przez Radę Miasta Tarnobrzega stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 na poziomie wyższym o ok. 4,5 % (zaokrąglonych do pełnych groszy) od stawek określonych uchwałą Nr XIV/146/2024 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27 listopada 2024 r.

Określając stawki podatku od nieruchomości na takim poziomie brano pod uwagę wzrost poziomu cen w gospodarce narodowej oraz fakt, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na Mieście Tarnobrzeg i są największym źródłem dochodów własnych, na których wysokość wpływ ma samorząd.

Poniżej szczegółowe zestawienie:

Lp.	Podstawa opodatkowania	Stawki maksymalne określone przez Ministra Finansów i Gospodarki na 2026 rok	Stawki obowiązujące w Tarnobrzegu w 2025 roku	Stawki proponowane na 2026 rok
1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,45	1,28	1,34
2	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	7,15	5,91	6,18
3	grunty pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,77	0,62	0,65
4	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,72	3,87	4,04
5	budynki mieszkalne	1,25	1,00	1,05
6.1	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	35,53	33,00	34,49
6.2	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu na powierzchni powyżej 400 m ²	35,53	34,00	35,53
7	budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	16,64	13,75	14,37
8	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	7,27	5,98	6,25
9.1	budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	12,00	9,90	10,35

9.2	budynki pozostałe zlokalizowane na gruntach mieszkaniowych lub gruntach rolnych zabudowanych	12,00	7,70	8,05
9.3	budynki pozostałe: przemysłowe, handlowo-usługowe, magazynowe i biurowe zlokalizowane na gruntach ozn. symbolem Ba lub Bi lub Tr	12,00	11,48	12,00
10	budowle	2%	2%	2%