

**Projekt**

z dnia 14 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnobrzegu, obręb Tarnobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 3741/7 o powierzchni 0,8486 ha, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Hieronima Dekutowskiego 17 (załącznik).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Norbert Mastalerz**



## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 3741/7 o powierzchni 0,8486 ha zabudowana dwoma budynkami: jednokondygnacyjnym oraz trzykondygnacyjnym, położona w Tarnobrzegu przy ul. Hieronima Dekutowskiego 17 stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Tarnobrzega nr 73/2021 znak: UAB-III.6730.79.2021 o warunkach zabudowy dla ww. działki zostały ustalone warunki zabudowy dot. budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią handlowo-usługową oraz infrastrukturą techniczną przy ul. H. Dekutowskiego.

Nieruchomość była wykorzystywana na cele oświatowe, początkowo jako szkoła podstawowa, a następnie jako gimnazjum prowadzone przez Miasto Tarnobrzeg. W związku z przeprowadzoną reformą oświatową Gimnazjum nr 3 im. Porucznika Józefa Sarny zakończyło działalność z dniem 31.08.2017 r., natomiast do dnia 31.08.2019 r. pomieszczenia wykorzystywane były na potrzeby prowadzenia zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych Szkoły Podstawowej nr 10 im. Janusza Korczaka w Tarnobrzegu. Od ww. okresu obiekt nie jest użytkowany, znajduje się w złym stanie technicznym, a dostosowanie go do wymogów, jakie muszą spełniać budynki użyteczności publicznej wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych przez Miasto Tarnobrzeg.

Brak bieżącego użytkowania powoduje dalsze pogarszanie się stanu obiektu, co uzasadnia konieczność podjęcia działań zmierzających do jego zagospodarowania lub zmiany sposobu użytkowania.

Zarząd Osiedla Wielopole negatywnie zaopiniował sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, chyba że zachodzą ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3 tego artykułu.

W przedmiotowej sprawie planowana jest sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu (nie zachodzą ustawowe przesłanki zastosowania bezprzetargowego trybu sprzedaży nieruchomości).

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnobrzegu, obręb Tarnobrzeg.